

Módulos	Principais conteúdos programáticos	Horas
1º DIA DE FORMAÇÃO		
REGIME LEGAL DO ALOJAMENTO LOCAL	<ul style="list-style-type: none"> • Regime Jurídico do Alojamento Local e regimes conexos • Alojamento Local e figuras afins • Modalidades do Alojamento Local • Requisitos gerais e específicos do Alojamento Local • Roteiro para a instalação de um estabelecimento de Alojamento Local. • Modelos contratuais aplicados à gestão de estabelecimentos de Alojamento Local • Principais obrigações dos titulares de estabelecimentos de Alojamento Local 	3H
2º DIA DE FORMAÇÃO		
REGIME FISCAL DO ALOJAMENTO LOCAL	<ul style="list-style-type: none"> • Regime de tributação do Alojamento Local em sede de IRS e de IRC • Declaração de Início de Atividade • Regime de IVA • Ativação das transmissões intra-comunitárias • Registo nas Plataformas • Rendimentos de Categoria B e opção pela aplicação das regras da categoria F • Tributação de não residentes • O imposto de mais valias no alojamento local • Fórmulas de cálculo e simulações 	4H
3º DIA DE FORMAÇÃO		
INCENTIVOS E APOIOS	<ul style="list-style-type: none"> • Portugal 2030 / PRR • Outros incentivos e apoios financeiros • Incentivos fiscais 	1H
PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE RESERVA	<ul style="list-style-type: none"> • AirBnB • VRBO • Booking • Expedia 	2H

	<ul style="list-style-type: none"> • Site próprio • Outras plataformas 	
4º DIA DE FORMAÇÃO		
SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> • Conceito de Sustentabilidade Ambiental • Obrigações impostas pela Portaria 262/2020 • Boas práticas ambientais na Gestão de um AL 	1H
TECNOLOGIA ASSOCIADA A GESTÃO DE UNIDADES DE AL	<ul style="list-style-type: none"> • Gestão de Reservas - Property Management System • Distribuição - Chanel Manager • Revenue / Yeld System • Outras ferramentas existentes no mercado 	2H
5º DIA DE FORMAÇÃO		
HOSPITALIDADE ATENDIMENTO TRABALHAR PARA A EXCELÊNCIA	<ul style="list-style-type: none"> • Hospitalidade • Satisfação do cliente • Gestão de reclamações e Reviews • Gestão do serviço de limpezas e manutenção 	3H