**Exmo. Senhor**

**[Identificação senhorio]**

**[Morada senhorio]**

[Local e data]

***Carta Registada com Aviso de Receção***

Assunto: Diferimento de rendas de contrato de arrendamento não habitacional

Exmos. Senhores,

[***Identificação arrendatário***], na qualidade de arrendatário do imóvel V/ propriedade, sito em [**morada do imóvel**], vimos por este meio, e ao abrigo da Lei nº 4-C/2020, de 6 de abril, por aplicação do disposto nos seus Artigos 7º, 8º e 8º-A, na redação que lhe foi conferida pela Lei nº 45/2020, de 20 de agosto, comunicar a V. Exa. que é nossa intenção beneficiar do regime de diferimento das rendas vencidas em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*colocar rendas cujo pagamento se pretende ver diferido*).

Nos termos do referido diploma, e, em alternativa ao regime de diferimento do pagamento de rendas ali previsto, (*colocar proposta de acordo que mais for conveniente e retirar a que não interessa*).

propomos o pagamento das rendas vencidas e das que se vencerem até dezembro de 2020, inclusive, com uma redução de (…) % (*Indicar proposta de % de rendas que estará na disponibilidade de pagar, ao invés de diferir o pagamento do valor total*)

*ou*

propomos o pagamento das rendas vencidas e das que se vencerem até dezembro de 2020, inclusive, em (…) prestações mensais (*colocar nº de prestações pretendidas*), cada uma no valor de (…) €, com início a 1 de janeiro de 2021 e términus a (…) de (…) de 20(…).

Nesta sequência, tem V.Exa. o prazo de 10 dias para apresentar resposta, que poderá ser de recusa à proposta supra apresentada, considerando-se como falta de resposta o incumprimento deste prazo, podendo igualmente formular uma contraproposta à mesma.

Na ausência de resposta ou se a mesma for transmitida fora do prazo, presume-se que V. Exa. manifesta o seu acordo à proposta que agora se apresenta.

Sem outro assunto, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

A Gerência,

[*Assinatura de quem obriga*]