

# Alojamento Turístico

- Maio.2020 -



## ALOJAMENTO TURÍSTICO

- **Maio de 2020**

Em maio de 2020, o setor do alojamento turístico<sup>(1)</sup> registou atividade praticamente nula, com 149,8 mil hóspedes e 307,0 mil dormidas, o que corresponde a diminuições históricas de -94,2% e -95,3%, respetivamente, face ao período homólogo.

Cerca de 70,4% dos estabelecimentos de alojamento turístico estiveram encerrados ou não registaram movimento de hóspedes (83,1% em abril de 2020).

Em maio, o mercado interno contribuiu com 228,1 mil dormidas, um decréscimo de -85,9%. Por comparação, em abril, a proporção do mercado interno tinha decrescido -93,0% face ao período homólogo. As dormidas dos mercados externos, que constituíram apenas 25,7% do total, diminuíram -98,4% e atingiram 78,9 mil dormidas. **Todos os principais mercados emissores registaram decréscimos superiores a 90% em maio**, sendo responsáveis por 81,3% das dormidas de não residentes nos estabelecimentos de alojamento turístico.

**Todas as regiões sofreram decréscimos nas dormidas de hóspedes**, com as maiores reduções observadas na Região Autónoma dos Açores (-99,7%) e Região Autónoma da Madeira (-99,5%). O Alentejo foi a região onde se registou a menor diminuição (-84,3%).

A **estada média** nos estabelecimentos de alojamento turístico diminuiu -18,2%, atingindo 2,05 noites no mês de maio.

Em maio, os **proveitos** dos estabelecimentos de alojamento turístico atingiram 11,0 milhões de euros no total e 9,6 milhões de euros relativamente a aposento, correspondendo a variações de -97,2% e -96,7%, respetivamente. Em abril, os proveitos totais tinham decrescido -98,3% e os relativos a aposento tinham diminuído -98,0%.

Nos estabelecimentos de alojamento turístico, o **rendimento médio por quarto disponível (RevPAR)** registado em maio situou-se em 6,1 euros, o que correspondeu a um decréscimo de -88,2%.

Nota <sup>(1)</sup>: São considerados alojamento turístico os seguintes segmentos: **hotelaria** (hotéis, hotéis-apartamentos, apartamentos turísticos, aldeamentos turísticos, pousadas e quintas da Madeira), **alojamento local com 10 ou mais camas** e **turismo no espaço rural/de habitação**.

### Quadro síntese da atividade do alojamento turístico, por residentes e não residentes (maio de 2020)

INDICADORES	HOMÓLOGOS				ACUMULADOS			
	2020	20/19			2020	20/19		
	Maio	Var. %	Var. Abs.	%	Acumulado Maio	Var. %	Var. Abs.	%
<b>Hóspedes Alojamento Turístico (milhares)</b>	<b>149,8</b>	<b>-94,2%</b>	<b>-2 441,9</b>	<b>100,0</b>	<b>3 908,8</b>	<b>-58,5%</b>	<b>-5 500,8</b>	<b>100,0</b>
Residentes em Portugal	120,5	-86,5%	-774,1	80,4	1 900,8	-49,6%	-1 873,0	48,6
Residentes no Estrangeiro	29,3	-98,3%	-1667,8	19,6	2 008,0	-64,4%	-3 627,8	51,4
<b>Dormidas Alojamento Turístico (milhares)</b>	<b>307,0</b>	<b>-95,3%</b>	<b>-6 189,7</b>	<b>100,0</b>	<b>9 453,8</b>	<b>-59,6%</b>	<b>-13 953,0</b>	<b>100,0</b>
Residentes em Portugal	228,1	-85,9%	-1393,8	74,3	3 285,9	-50,6%	-3 363,1	34,8
Residentes no Estrangeiro	78,9	-98,4%	-4 795,9	25,7	6 167,9	-63,2%	-10 590,0	65,2
<b>Proveitos Alojamento Turístico (milhões €)</b>	<b>11,0</b>	<b>-97,2%</b>	<b>-386,9</b>	<b>100,0</b>	<b>486,4</b>	<b>-63,0%</b>	<b>-829,6</b>	<b>100,0</b>
Proveitos de aposento	9,6	-96,7%	-285,6	87,3	349,2	-63,5%	-607,0	71,8
Outros proveitos	1,4	-98,6%	-101,3	12,7	137,2	-61,9%	-222,6	28,2
<b>RevPAR (€)</b>	<b>6,1</b>	<b>-88,2%</b>			<b>20,1</b>	<b>-46,1%</b>		

Fonte: INE

- **Acumulado maio de 2020**

No acumulado a maio de 2020, alojamento turístico registou 3,9 milhões de hóspedes e 9,5 milhões de dormidas, com variações homólogas de -58,5% e -59,6%, respetivamente.

Entre janeiro e maio, verificou-se uma diminuição de -59,6% das dormidas totais, resultante de variações de -50,6% nos residentes e de -63,2% nos não residentes. Por **mercados**, o destaque vai para os mercados irlandês (-79,0%), belga (-71,3%) e suíço (-71,1%), com as maiores reduções no conjunto dos primeiros cinco meses do ano.

Considerando o acumulado a maio, a Região Autónoma dos Açores (-69,7%) e a região Centro (-69,3%) foram as **regiões** que registaram maiores quedas nas dormidas, enquanto a região Autónoma da Madeira apresentou a menor diminuição (-53,8%).

A **estada média** fixou-se nas 2,42 noites, uma redução de -2,8% face ao período homólogo.

Os **proveitos** totais atingiram os 486,4 milhões de euros e os de aposento 349,2 milhões de euros, decréscimos homólogos de -63,0% e -63,5%, respetivamente.

O **RevPAR** assinalou uma diminuição homóloga de -46,1%, tendo-se fixado nos 20,1 euros.

Entre os municípios com peso mais significativo no total das dormidas nos cinco primeiros meses de 2020, foram assinaladas quedas superiores a 60% em: Portimão (-72,7%), Albufeira (-70,2%), Ourém (-69,8%), Lagoa (-69,0%), Cascais (64,3%), Faro (-63,5%) e Loulé (-62,8%). O quadro seguinte apresenta os municípios com maior representação no total das dormidas e a respetiva quota.

## Dormidas em alojamento turístico, por principais municípios (acumulado a maio de 2020)

Município	Dormidas	Quota %
Lisboa	42 791	13,9%
Porto	17 349	5,7%
Matosinhos	11 109	3,6%
Portimão	10 684	3,5%
VN Gaia	10 319	3,4%
Albufeira	9 638	3,1%
Cascais	8 348	2,7%
Loulé	7 518	2,4%
Sintra	6 579	2,1%
Braga	6 136	2,0%
Coimbra	5 564	1,8%
Évora	5 198	1,7%
Almada	3 102	1,0%
Faro	2 986	1,0%
Ourém	2 487	0,8%
VR Sto António	2 122	0,7%
Lagoa	1 761	0,6%
Outros	153 331	49,9%
<b>Total</b>	<b>307 022</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: INE

## HOTELARIA, ALOJAMENTO LOCAL E TURISMO NO ESPAÇO RURAL E DE HABITAÇÃO

- **Maio de 2020**

### **Hotelaria**

Os estabelecimentos hoteleiros alojaram, em maio, 83,3 mil hóspedes (-96,0%), que deram origem a 173,7 mil dormidas, apresentando uma evolução negativa de -96,8%, face ao período homólogo.

Os proveitos totais totalizaram 7,0 milhões de euros e os de aposento chegaram aos 6,0 milhões de euros, reduções de -98,0% e -97,7%, respetivamente.

O RevPAR assinalou um decréscimo de -89,9%, tendo-se fixado nos 5,9 euros.

### **Alojamento local**

Em maio, o alojamento local recebeu 57,3 mil hóspedes, o que equivale a uma variação de -86,2%. Estes estabelecimentos contabilizaram 111,6 mil dormidas, uma redução de -87,7% face ao período homólogo.

Os proveitos totais do alojamento local atingiram 3,0 milhões de euros no mês de maio, dos quais 2,6 milhões de euros corresponderam a proveitos de aposento, quebras de -91,2% e -91,4%, respetivamente.

O RevPAR fixou-se nos 6,2 euros, o que representa uma evolução negativa de -80,6%.

### **Turismo em espaço rural e de habitação**

No mês de maio, o turismo no espaço rural e de habitação contribuiu com 9,2 milhares de hóspedes e 21,7 mil dormidas, o que corresponde a variações de -88,8% e -86,2%, respetivamente.

Os proveitos totais atingiram 1,1 milhões de euros em maio, um decréscimo de -88,7%. Os proveitos de aposento foram 900 mil euros, uma redução de -87,8%, em relação ao período homólogo.

O RevPAR dos estabelecimentos de turismo no espaço rural e de habitação registou uma queda de -69,2%, tendo-se fixado nos 7,3 euros, em maio.

- **Acumulado maio de 2020**

### **Hotelaria**

No acumulado a maio, os hotéis receberam 3,1 milhões de hóspedes, uma quebra de -59,4% em relação ao período homólogo. Foram registadas 7,6 milhões de dormidas, uma evolução negativa de -61,4%.

Os proveitos totais foram de 427,7 milhões de euros e os de aposento chegaram aos 299,5 milhões de euros, o que equivale a decréscimos de -63,5% e -64,1%, respetivamente.

O RevPAR sofreu uma redução de -45,9% nos primeiros cinco meses do ano, tendo-se fixado nos 22,4 euros.

### **Alojamento local**

No acumulado a maio de 2020, o alojamento local contribuiu com 692,4 mil hóspedes, uma diminuição correspondente a -53,5%, e 1,5 milhões de dormidas, -54,0% face ao período homólogo.

Os proveitos totais atingiram os 46,4 milhões de euros e os de aposento 40,2 milhões de euros, com decréscimos homólogos de -58,4% e -59,1%, respetivamente.

O RevPAR fixou-se nos 12,9 euros, uma redução de -45,5%, face a igual período de 2019.

### **Turismo em espaço rural e de habitação**

No acumulado a maio, os estabelecimentos de turismo em espaço rural e de habitação receberam 108,1 mil hóspedes e 210,7 mil dormidas, reduções homólogas de -60,4% e -58,9%, respetivamente.

Os proveitos totais totalizaram 12,3 milhões de euros e os de aposento 9,4 milhões de euros, com diminuições de -60,7% e -59,8%, respetivamente.

O RevPAR sofreu uma queda de -39,7% face ao acumulado a maio de 2019, tendo-se fixado nos 10,8 euros.

### **Quadro síntese da atividade do alojamento turístico, por segmento (maio de 2020)**

INDICADORES	HOMÓLOGOS				ACUMULADOS			
	2020 Maio	20/19			2020 Acumulado Maio	20/19		
		Var. %	Var. Abs.	%		Var. %	Var. Abs.	%
<b>Hóspedes Alojamento Turístico (milhares)</b>	<b>149,8</b>	<b>-94,2%</b>	<b>-2441,9</b>	<b>100,0</b>	<b>3 908,8</b>	<b>-58,5%</b>	<b>-5500,8</b>	<b>100,0</b>
Hotelaria	83,3	-96,0%	-2010,1	55,6	3 108,2	-59,4%	-4540,3	79,5
Alojamento Local	57,3	-86,2%	-359,0	38,3	692,4	-53,5%	-795,8	17,7
Turismo no Espaço Rural e Habitação	9,2	-88,8%	-72,7	6,1	108,1	-60,4%	-164,7	2,8
<b>Dormidas Alojamento Turístico (milhares)</b>	<b>307,0</b>	<b>-95,3%</b>	<b>-6189,7</b>	<b>100,0</b>	<b>9 453,8</b>	<b>-59,6%</b>	<b>-13 953,0</b>	<b>100,0</b>
Hotelaria	173,7	-96,8%	-5255,2	56,6	7 572,3	-61,4%	-12 052,3	80,1
Alojamento Local	111,6	-87,7%	-799,1	36,4	1 503,7	-54,0%	-1 765,4	15,9
Turismo no Espaço Rural e Habitação	21,7	-86,2%	-135,4	7,1	210,7	-58,9%	-302,5	2,2
<b>Proveitos Totais Alojamento Turístico (milhões €)</b>	<b>11,0</b>	<b>-97,2%</b>	<b>-386,9</b>	<b>100,0</b>	<b>486,4</b>	<b>-63,0%</b>	<b>-829,6</b>	<b>100,0</b>
Hotelaria	7,0	-98,0%	-347,1	63,6	427,7	-63,5%	-745,5	87,9
Alojamento Local	3,0	-91,2%	-31,1	27,3	46,4	-58,4%	-65,1	9,5
Turismo no Espaço Rural e Habitação	1,1	-88,7%	-8,6	10,0	12,3	-60,7%	-19,0	2,5
<b>Proveitos Aposento Alojamento Turístico (milhões €)</b>	<b>9,6</b>	<b>-96,7%</b>	<b>-285,6</b>	<b>100,0</b>	<b>349,2</b>	<b>-63,5%</b>	<b>-607,0</b>	<b>100,0</b>
Hotelaria	6,0	-97,7%	-251,4	62,5	299,5	-64,1%	-534,8	85,8
Alojamento Local	2,6	-91,4%	-27,8	27,1	40,2	-59,1%	-58,2	11,5
Turismo no Espaço Rural e Habitação	0,9	-87,8%	-6,5	9,4	9,4	-59,8%	-14,0	2,7
<b>RevPar Alojamento Turístico (€)</b>	<b>6,1</b>	<b>-88,2%</b>			<b>20,1</b>	<b>-46,1%</b>		
Hotelaria	5,9	-89,9%			22,4	-45,9%		
Alojamento Local	6,2	-80,6%			12,9	-45,5%		
Turismo no Espaço Rural e Habitação	7,3	-69,2%			10,8	-39,7%		

Fonte: INE