***Exmo. Senhor***

**[Identificação senhorio]**

**[Morada senhorio]**

**[Local e data]**

**Assunto**: Diferimento de pagamento de rendas

*Exmos. Senhores,*

**[Identificação arrendatário]**, na qualidade de arrendatário do imóvel V/ propriedade, sito em **[morada do imóvel]**, vimos por este meio, e ao abrigo da Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril, por aplicação do disposto nos seus Artigos 7.º e 8.º, e encontrando-se numa situação de quebra de rendimentos, recorrer ao regime excecional de pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19.

Nesta sequência, e relativamente ao contrato de arrendamento em vigor, vimos pela presente manifestar a nossa intenção de diferir o pagamento das rendas vencidas nos meses em que vigore o estado de emergência e no primeiro mês subsequente, para os 12 meses posteriores ao término desse período, em prestações mensais, que não serão inferiores a um duodécimo do montante total, sendo pagas juntamente com a renda do mês em causa.

Este regime será aplicado a partir da renda relativa ao mês de **[…]**, que deveria ser paga até **[…]**.

Certos da V/ compreensão, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

A Gerência,

**[Assinatura de quem obriga]**