

O impacto económico do Alojamento Local na Área Metropolitana de Lisboa

junho de 2017



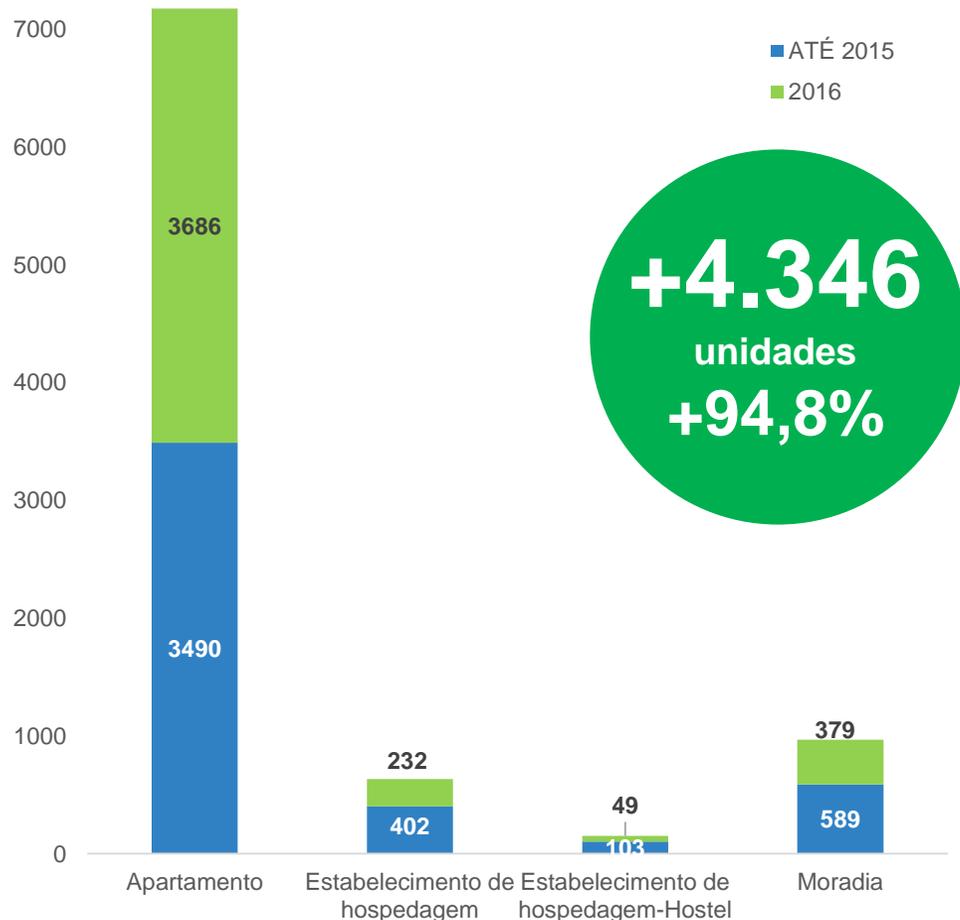
ESTRUTURAÇÃO DO ESTUDO

2016

O QUE REPRESENTA HOJE
O ALOJAMENTO LOCAL
NA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA?

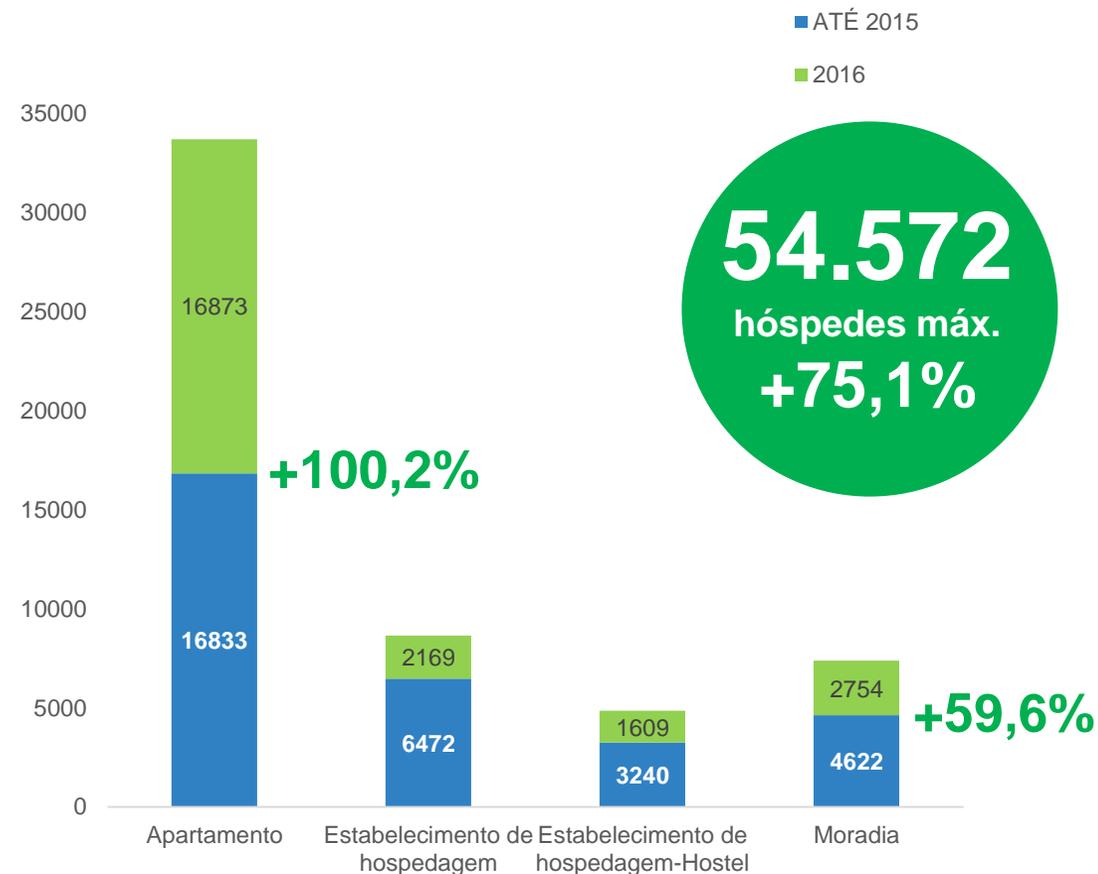
UNIVERSO MUITO DINÂMICO

NÚMERO DE UNIDADES DE ALOJAMENTO LOCAL EM FUNCIONAMENTO POR ANO DE ABERTURA AO PÚBLICO



Fonte: RNAL, 2017

CAPACIDADE DE ALOJAMENTO (NÚMERO MÁXIMO DE HÓSPEDES) DO AL POR ANO DE ABERTURA AO PÚBLICO



Fonte: RNAL, 2017

IMPACTO ECONÓMICO TOTAL

IMPACTO ECONÓMICO DIRETO



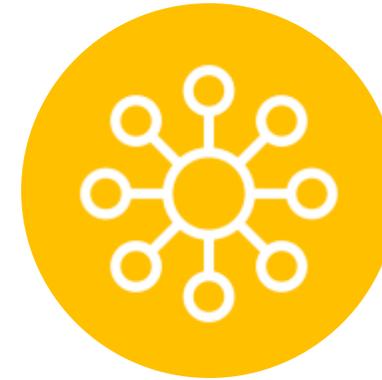
Gastos diretos realizados pelos turistas nas unidades de Alojamento Local

IMPACTO ECONÓMICO INDIRETO



Gastos realizados pelos turistas em Alojamento Local (alimentação, atrações, deslocações e outras compras)

IMPACTO ECONÓMICO INDUZIDO



Valor de vendas geradas na economia pelas compras do Alojamento Local para a sua atividade e pelas compras do agregado dos colaboradores

Impacto económico total: 1.335,9M€ a 1.664,7M€

BENEFÍCIOS DIRETOS GERADOS

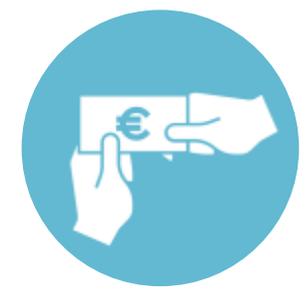
Contributo
para o PIB



Valor Acrescentado
Bruto gerado



Rendimento
do trabalho



Valores pagos em
salário
e outras retribuições

Receitas para
o Estado



Volume de impostos,
contribuições e taxas
devidos ao Estado, bem
como redução nos gastos
com prestações sociais

Taxa
turística



Taxa Turística
cobrada pelo
Alojamento Local

Emprego



Volume estimado de
pessoas ao serviço

GASTOS REALIZADOS DURANTE A ESTADIA EM ALOJAMENTO LOCAL

Alimentação



Gastos em refeições

Deslocações



Gastos em títulos de transporte, táxis e outras formas de deslocação

Atrações



Gastos em entradas e acessos a atrações turísticas

Outros gastos



Gastos em compras, entretenimento e outros gastos

DINAMIZAÇÃO ADICIONAL DA ECONOMIA

Contributo adicional para o



**Valor Acrescentado Bruto
gerado,
de forma induzida, para a
economia**

Contributo adicional para o



**Número de empregos gerados como
resultado da dinamização da economia
via a atividade do Alojamento Local**

CONTRIBUTO PARA A ECONOMIA DA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

PESO DO ALOJAMENTO LOCAL NAS RECEITAS
TURÍSTICAS DA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA



18,3%

Peso dos gastos realizados pelos turistas em Alojamento Local durante a estadia
(alojamento, refeições, transportes, compras e outros gastos)
no total das despesas turísticas na Área Metropolitana de Lisboa em 2016

PESO DO ALOJAMENTO LOCAL NO PIB
DA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA



1,00%

Contributo do Alojamento Local e atividades induzidas para o total do PIB da Área Metropolitana de Lisboa em 2016

ESTRUTURAÇÃO DO ESTUDO

2020

O QUE PODE VIR A REPRESENTAR
O ALOJAMENTO LOCAL
NA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA
EM 2020?

PROCESSO DE CRIAÇÃO DE CENÁRIOS



Entrevistas a
stakeholders
do setor



Estimação
quantitativa
da evolução

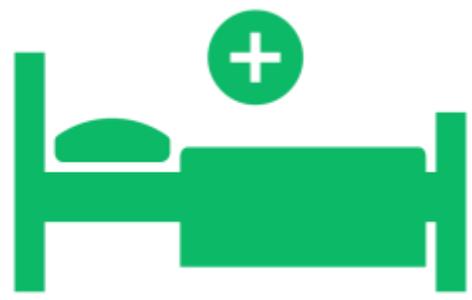


Simulação
pelo método
de Monte



Workshop de
validação e
exploração

CRESCIMENTO DA CAPACIDADE DE ALOJAMENTO



Estabelecimentos de hospedagem



Hostels



Moradas



Apartamentos

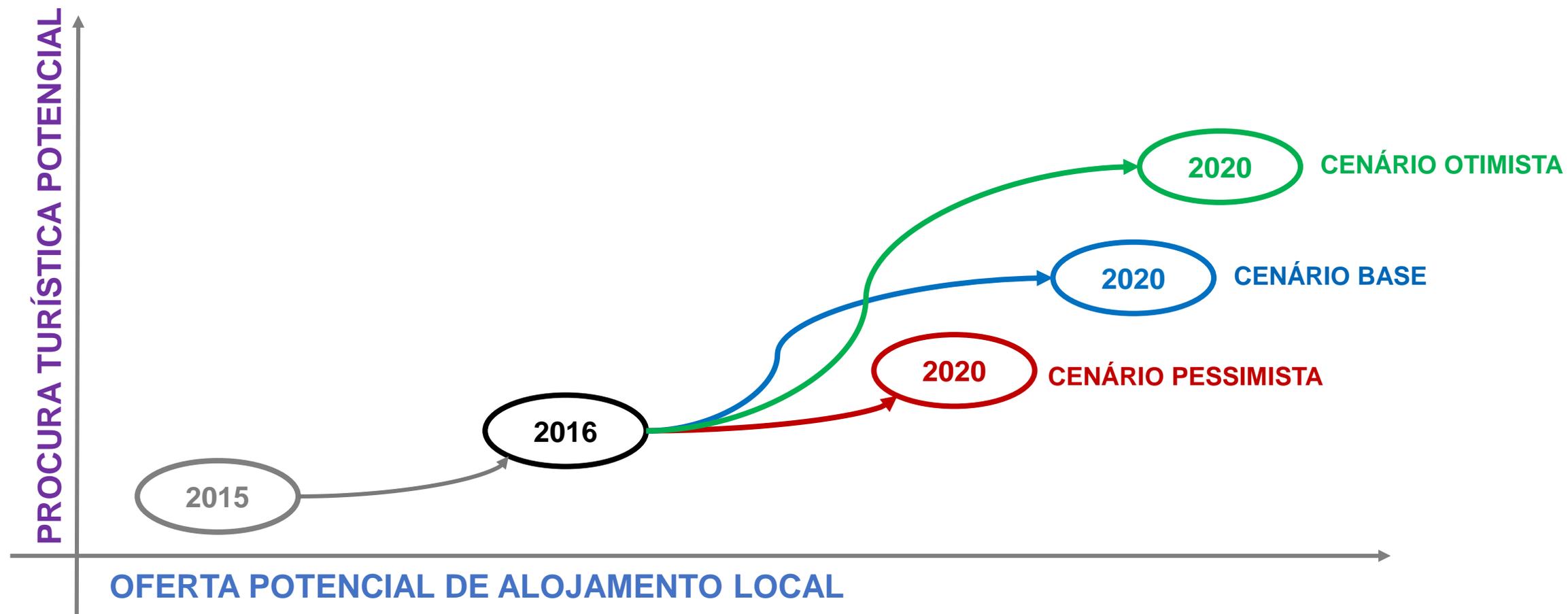
NÍVEL DE PREÇOS E TAXA DE OCUPAÇÃO



**Manutenção dos níveis
atuais de ocupação e
sazonalidade**

CENÁRIOS 2020: VISÃO GLOBAL

EIXOS DE DESENVOLVIMENTO DOS CENÁRIOS



CENÁRIOS 2020: CENÁRIO BASE



Benefícios diretos

em gastos diretos dos turistas nas unidades de Alojamento Local



Benefícios indiretos

em gastos realizados pelos turistas em Alojamento Local
(alimentação, atrações, deslocações e outras compras)



Benefícios induzidos

via efeito multiplicador na economia da atividade do Alojamento Local nos sectores a montante

Impacto económico total 2020: 3.017,4 a 3.735,4M€

CENÁRIOS 2020: CENÁRIO BASE

CENÁRIO BASE: CONTRIBUTOS ADICIONAIS PARA A ECONOMIA E PARA O EMPREGO

IMPACTO ECONÓMICO DIRETO

Contributo para o PIB



Valor Acrescentado Bruto gerado

Receita para o Estado em sede de IVA



IVA cobrado no Alojamento Local

Taxa turística



Taxa turística concelhia cobrada no Alojamento Local

Emprego



Volume estimado de pessoas ao serviço

IMPACTO ECONÓMICO INDUZIDO

Contributo adicional para o PIB



Valor Acrescentado Bruto gerado, de forma induzida, para a economia

Contributo adicional para o emprego



Número de empregos gerados como resultado da dinamização da economia

Obrigado.

